

仲恺区规划草案出炉 陈江白云片区规划教育设施最多

2015-09-21 07:53 南方都市报 李立君

【摘要】仲恺高新区陈江白云片区、五一北片区、东江高新科技产业园（动漫园）是惠州比较热门的片区，昨天，南都记者从惠州市住建局获悉，这三个片区的控制性详细规划已经制定完成，目前正在向全社会征集意见，其中，对这三个片区的功能以及相关民生配套做了重点详细的规划。

仲恺高新区陈江白云片区、五一北片区、东江高新科技产业园（动漫园）是惠州比较热门的片区，昨天，南都记者从惠州市住建局获悉，这三个片区的控制性详细规划已经制定完成，目前正在向全社会征集意见，其中，对这三个片区的功能以及相关民生配套做了重点详细的规划。

白云片区承担综合服务功能

据惠州市规划建设局相关负责人介绍称，三份草案由市规划建设局会同仲恺高新区管委会共同组织编制完成，针对三个片区的地理位置和相关特点，分别作了不同的功能定位，使得各自承载的发展方向更加明晰化。

其中，东江高新科技产业园（动漫园）功能定位为惠州市动漫产业基地，东江产业园功能拓展的重要组成部分，集产业、居住于一体的特色产业园区；五一北片区定位为产业、生活、休闲于一体的多功能综合片区；而陈江白云片区更多的是承担着仲恺高新区综合服务功能，集商贸、居住、公共配套于一体的多元综合服务区。

五一北片区面积最大

梳理控制性详细规划，三个片区规划面积中，五一北片区面积最大，规划总用地面积268.93公顷，东江高新科技产业园（动漫园）规划面积最小，只有78.12公顷，排在中间的陈江白云片区规划区总用地面积189.71公顷。

目前正是仲恺区发展比较快的时期，人口在不断地增长，对配套设施提出了更高的要求。因此，这些规划土地面积中，用于公共服务方面备受关注。南都记者着重对三份规划草案在学校、医疗、垃圾处理等方面进行了梳理。

•东江高新科技产业园（动漫园）

规划幼儿园1所、社区体育活动场地1处、社区健康服务中心1处、规划设置小型垃圾转运站1处。

•五一北片区

由于面积较大，所需的配套设施也就比较多。由于该片区高中学位由仲恺高新区内统筹解决，片区内不再新建高中。九年一贯制学校，本规划新增一处24班九年一贯制学校，学校占地面积为27893平方米。小学学校方面，保留观田小学，并扩建为18班小学，迁址重建石圳小学（24班）。幼儿园方面变化较大，新增三处幼儿园，其中一处为12班幼儿园，另两处为9班幼儿园。医疗卫生设施方面，新增一处门诊部，用地面积为3000平方米。

•陈江白云片区

虽然不是规划面积最大的，不过，由于配套设施都属于后来发展，因此，此次规划中，该片区教育配套设施规划得最多。按照规划，该片区规划九年一贯制学校2所：现状保留华阳学校及规划54班学校1所。规划小学1所：现状保留惠爱实验学校。规划幼儿园6所：现状保留4所，惠爱实验学校幼儿园、家华名都小区幼儿园、御景华城小区幼儿园、风华丽都小区幼儿园，新增幼儿园结合居住小区配置。本片区属仲恺人民医院及陈江门诊部服务范围。此外，本片区规划社区健康服务中心3处。