

深圳白领“谈房色变” 不堪房价高压置业惠州

2014-07-17 09:27:17 新浪房产  微博

新浪乐居讯 安居乐业，是每个人都希望过上的理想生活，可在如今这个房价高企的时代，想要在深圳安家显得遥不可及，不少在深辛苦奋斗的白领每“谈房”必“色变”。然而，随着深圳东部地带的兴起，年轻白领们纷纷看到了圆深圳梦的转机，将置业目光投向了惠州一带，以致惠州楼市一度人气火爆，摇身一变成为了深圳客的温暖窝。

逾七成网友认为深圳工作 惠州买房算靠谱

日前，乐居发起了一项网上调查：“深圳工作，惠州买房，你觉得靠谱吗？”截止至调查结束，已有千余网友参与调查，从调查结果来看，超五成的网友觉得惠州的交通仍需改善，尽管如此，还有逾七成的网友认为惠州作为深圳东部的房价洼地，且深莞惠一体化已被提上日程，将来升值潜力可期，深圳工作、惠州买房还是一个比较靠谱的选择。

此外，中原地产通过统计深圳客的按揭资料发现，2013年下半年以来，85%置业惠州的深圳客是首次购房，大亚湾房协对此的统计数据是78%。值得注意的是，据数据显示，在到惠置业的深圳客中，近两年来，也呈现出明显的年轻化趋势。显然，深圳白领刚需顶不住高房价压力，只能纷纷转置惠州。

随着深莞惠一体化建设被提上日程，高铁、快轨、快速路等交通配套日渐完善，深莞惠一小时生活圈的实现指日可待。“现在从福田到惠阳其实也就一小时而已，福田到坪山、龙岗都得一个多小时呢，其实到惠州置业跟在深圳关外置业位置上并没有多大的区别，可是惠州的房价才龙岗的三分之一，坪山的二分之一，对于我们这样的特刚需而言，还是惠州比较实惠靠谱。再说了，拿在深圳买农民房的钱到惠州买别墅洋房，何乐而不为呢？”一位已在惠阳碧桂园山河城购房高层洋房的小刘坦言道。