

鸿泰昌实业拿潼侨3万多平地 成交金额逾6千万

——《地—现场》土地成交与挂牌监控

2014-08-20 16:52 搜房网 伍磊

【摘要】8月20日，惠州市鸿泰昌实业有限公司拿下仲恺潼侨镇2宗商住用地，成交面积共32179.5平，成交金额6251万元。

8月20日，惠州市鸿泰昌实业有限公司拿下仲恺潼侨镇2宗商住用地，成交面积共32179.5平，成交金额6251万元。

编号GTQ2014-7地块，宗地面积18784.2平，规划建筑总面积为63585平，规划容积率 $1.0 < R \leq 3.0$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，地面价为2018.7元/平，楼面价为596.4元/平。

编号GTQ2014-8地块，宗地面积13395.3平，规划建筑总面积为41401平，规划容积率 $1.0 < R \leq 2.8$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，地面价为1835.7元/平，楼面价为593.9元/平。



该宗用地按现状挂牌出让。地上附作物、建（构）筑物由政府负责实施清场。竞得人除缴交成交地价款外，还需缴纳契税等有关税费。