

# 莞惠城轨渐成形 仲恺楼市再提速

2014-09-19 10:13 惠州日报 韩树峰

**【摘要】**8月5日，莞惠城轨惠州段施工迎来了阶段性进展——高架桥梁终于连通，意味着接下来的施工都可以在桥上进行，同时也意味着因施工困扰仲恺多年的交通拥堵情况将发生实质性的改观。更令人兴奋的是，按照计划，谢岗梁场至惠环站段将于12月底进行信号联调联试。楼市的城轨效应也将随之应验。

8月5日，莞惠城轨惠州段施工迎来了阶段性进展——高架桥梁终于连通，意味着接下来的施工都可以在桥上进行，同时也意味着因施工困扰仲恺多年的交通拥堵情况将发生实质性的改观。更令人兴奋的是，按照计划，谢岗梁场至惠环站段将于12月底进行信号联调联试。楼市的城轨效应也将随之应验。

不仅如此，仲恺高新区的交通、教育、商业等各项市政、商业配套，同样继续延续着日新月异的提升速度，快速缩小与惠城区的距离。各项利好相继呈现，房地产需求激增，仲恺高新区楼市自然一片繁荣。据惠州中原地产的统计数据显示，算上在售项目后期新货和全新楼盘房源，从现在到年底的4个多月时间里，仲恺将会供应新住宅超过6000套，仲恺高新区继续成为惠州楼市最旺片区之一。

## 城轨激发片区活力

下班之后，心血来潮，在仲恺陈江站搭上一列开往深圳或东莞的城轨班车，到另一个城市深情拥抱朝思暮想的她；又或者在深圳搭上一班开往仲恺的城轨，来这里拥抱家人，和他们一起沐浴早晨的阳光……对于仲恺高新区的市民来说，这种生活已不再遥远。

仲恺高新区的区位优势在整个惠州可谓出类拔萃，位于深莞惠区域核心，南靠深圳，西接东莞，毗邻广州、香港，处于深圳、东莞和惠州三市的交汇处，既是三地的人居后花园，又是它们的产业转移基地，可坐享三地经济发展成果。而良好的区位优势又因为城际轻轨的开通越发凸显，而这对于仲恺高新区市民来说已无限接近。

8月5日，莞惠城轨惠州段施工迎来了阶段性进展——高架桥梁终于连通，意味着接下来的施工都可以在桥上进行，同时也意味着因施工困扰仲恺多年的交通拥堵情况将发生实质性的改观。若沉降观察无异常，将于11月上旬正式铺轨，按此进度，谢岗梁场至惠环站段将于12月底进行信号联调联试。近日，记者看到莞惠城轨陈江站内装修也渐入尾声，站厅层显得宽敞明亮。已修好的10公里无渣轨道路基，一路蜿蜒向前。炎热中，桥梁上的工人们忙碌着，桥梁下的生活却似乎没受干扰，而就在这一天天平淡日子的流逝中，莞惠城轨已渐渐成形。

按照工期计划，今年9月拟对东莞谢岗梁场至仲恺惠环站段进行为期4个月的实车试运试验，而莞惠城轨也将于2015年正式通车。届时，惠州交通将进入城轨时代，通过城轨连接东莞、深圳、广州等周边城市，纳入城轨和高铁网络体系，惠州将踏上“尽快进入珠三角第二梯队”的快车道，仲恺高新区也将放大深莞惠交通连接枢纽的作用。

交通改善远不止莞惠城轨，仲恺高新区实一区四园五镇（街道）的新格局，规划面积约500平方公里，实际开发面积320平方公里，区域优势得到进一步凸显，交通配套也开始从更大的局面着眼。如今，市住建局先后公布了金恺大道、四环路南段（仲恺段）、惠新大道的规划方案，目前金恺大道、四环路南段（仲恺段）已进入征地阶段，开工指日可待。在辖区内，新华大道一期工程现已通车，二期工程正在加紧建设之中，届时往返陈江、潼侨、潼湖的交通全面打通，仲恺区5个镇中3个镇直接受惠。此外，仲恺高新区近年来还对区域内路网进行打通优化，城区与仲恺两地交通网络将完全连接成为一体，城市化进程将更快。

## 各项配套日趋成熟

近日，夜晚行走在和畅二路、和畅五路、惠风三路、四路等仲恺核心区路段时，沿街建筑外立面整齐美观，仿佛一条“灯光长廊”。记者了解到，仲恺核心区沿街建筑外立面改造工程已完成，仲恺的夜晚更加迷人了，“双扩”以后的仲恺高新区持续快速的进行着“城”的改造。

仲恺公园一期工程已对外开放，其中的文化广场、绽放广场、儿童游乐场、音乐喷泉等工程成为市民休闲娱乐的好去处，如今二期工程也已进入围蔽施工阶段，很快将建成集生态、休闲、人文等元素于一体的公园。近年来，惠城区始终致力于打造“500米见公园”，而仲恺也启动了自己的园林体系建设。据悉，仲恺高新区从2014年开始开展公园体系建设工作，到2017年，初步建成2个市级、2个区级、3个镇（街道）级森林公园、5个市民休闲公园、51个村级公园，实现全区“村村有公园”目标。

教育方面，经过2013年“教育发展年”，仲恺高新区巨资新建、扩建10所学校，今年迎来收获的季节。在刚刚过去的2014年秋季招生中，陈江五一小学、陈江东升小学（第一期）、惠环平南小学、惠环中学、潼侨中学、沥林中学、潼湖中学7所学校竣工，正式投入使用，大大改善了仲恺高新区教育配套。另外，今年，仲恺高新区又启动了陈江中心小学、沥林英光学校、沥林中心小学、潼侨中心小学、潼湖三和小学的扩建工程，以上工程也在稳步推进中。

商业配套方面，位于仲恺高新区仲恺大道与和畅五路交会处的仲恺首个主打时尚概念的全新城市综合体，TPARK时尚公园即将试营业，这个建筑面积23万平方米的商业综合体，定位为“惠州三大商业中心之一”，投入使用后将引进超过4万平方米的华润万家超市，更有约5000平方米的超五星级金逸国际影城，以及各大品牌商家主力店，从业态和规划上，保障了综合体24小时的人气。此外，该片区还拥有金宝·城市8号、富川瑞园铜锣湾广场等多个大型商业街区，届时该区域将成为仲恺规模最大、最高端的商圈。