

欢迎订阅惠州日报手机报 请发送A 到106585734，每月3元，一机在手，惠州大事都知晓
[爆料热线] 惠州日报 2831828 13542738333 东江时报 2859285 13437723456

区管会打造新城，带动中投升值无限

2012年12月，政府公布了仲恺高新区管委会的新址，宣布仲恺区将在潼侨镇建行政中心。尽管一直有消息说惠州市仲恺高新区政府将迁址仲恺高新区中心镇（潼侨），与中投保税物流园隔路相望，但是最近这一消息见诸媒体报端宣告于世人，仲恺高新区管委会的新址才算落到了实处。在即将出台的《惠州仲恺高新区中心区控制性详细规划》中，描画了这么一幅美丽的蓝图：仲恺高新区委、区管委会将在著名侨乡潼侨镇西南侧一大片空地上打造一个新城，它将肩负高新区行政中心和CBD（中央商务区）双重重任。这座新城可以容纳5万人，金融、商务办公、休闲、商业、滨水生态居住等各项元素将聚集于此，既具有独特生态景观魅力，又具有现代活力……



中投保税物流园区位图

新城崛起，让前景无限延伸

中心区之于仲恺高新区，正如江北之于惠州市，该片区之所以肩负高新区行政中心和CBD双重重任，主要是因为，随着仲恺高新区行政中心的迁移，将有效的提高本区域的人气，从而带动区域经济发展，商业繁盛。中心区处于高新区中间地带，能够对周边起到辐射作用；土地资源较为丰富，便于大规模开发建设；另外此处多为空地，需要拆迁的建筑物少。从区位上看，中心区位于各镇（街道）的几何中心位置，交通便利。随着政府部门搬迁至此，依托‘4+1’战略性新兴产业的产业集聚优势，必将带动仲恺高新区的人才、教育、科技等资源优势发展。

对于建设新城的规划，区委书记钟一尔提出：要沿CBD就近规划一定量传统零售商业和配套居住建筑，通过调控来保持房价的合理性，打造便捷的交通条件，提供包括经济、管理、娱乐、文化乃至行政等多方面的服务。如此规划，可以有效的聚拢人气，促进新城繁荣发展。区委副书记、区管委会主任杨鹏飞则表示：中心区规划功能定位为拥有城市职能、服务产业园区、提供创业、打造高品质生活、具有独特生态景观魅力的大城市组团中心区。空间结构为“一心三轴多组团”，“一心”是指区综合服务中心，“三轴”是指沿新华大道的产业服务轴、沿中心大道的城市服务轴以及以中央湿地地区为主的横向生态休闲轴；“多组团”是指行政办公综合区、商务办公区、高端产业服务区、居住区、生态休闲区等。

毫无疑问，中心区的崛起将对这片土地以及周围镇（街道）的未来产生深远的影响，而首当其利的莫过于与高新区管委会紧靠的中投保税物流园。

毗邻区管委会，坐拥旺铺升值

中心区规划区位于仲恺高新区潼侨镇新华大道西侧片区，与中投保税物流园相互毗邻，互相依拖。行政中心与产业中心相辅相成，为片区发展一同施力。

仲恺高新区坚持走发展战略性新兴产业的道路，聚焦了3000多家中外知名企业，工业经济的快速发展，需要与之匹配的交通、商贸、金融等服务行业，中投保税物流园便充当着片区服务行业中领头羊的角色。随着行政中心的转移，带动片区人气、经济的发展，中心区功能齐备的服务业可以更好地满足居民消费需求；物流业将成为与工业并行的增长点，带动产业的转型升级。另一方面，随着新华大道与莞惠城际轨道的建设，中心区的优势更加明显。便利的交通让中心区与周围的联系更紧密，有利于提升中心区人气，优化提升商务环境，实现区域增值，从而完善全区的总体结构与布局，优化产业结构，直接带动产业转型升级，为高新区注入新的活力。这而一系列优势，区管委会旁边的中投保税物流园近水楼台先得月，首当其利。

可以想象，依托高新区管委会，中心区必将吸引更多优秀企业商家进驻于此，繁华的商业将带来旺盛人气，进而刺激周边商业、餐饮等经济活动展开。而即将启动的城际轻轨工程与新华大道的通车，也将进一步催生片区经济发展，吸引更多人到此就业、经商、学习、居住。中投物流园占据片区最优地段，届时高涨的人气带动财气升腾，中投以其超大的规模勾勒财富领地，坐拥升值旺铺，发展潜力令人瞩目。