

中投保税物流园 又添政策利好 实力买家再度蜂抢

专业保税旺铺，独特创新模式

2012年3月30日 惠州日报 惠房集结号

字号：T | T



中投保税物流园营销中心人气火爆。



中投保税物流园三维交通立体环绕。

本月中旬，市政府门户网站一经发布《惠州市现代物流业发展规划（2011-2020年）》，中投保税物流园营销现场，忙碌的营销人员更加感受到了忙碌的滋味。据销售员小李说，原本每人每天至少要接待近80名客户，销售人员勉强能应付过来，就在上个星期，现场客户多了一倍以上，公司马上增派了11名销售员，但现场销售人员依然应接不暇，目前，项目还在向公司争取更多的人员支持。就在匆匆向笔者交待几句之后，小李又迎来了另一名咨询客户。

作为一名普通的销售人员，小李感受更多的是忙碌后成交的兴奋，但作为投资者，感受到的却是实实在在的投资信心。《惠州市现代物流业发展规划（2011-2020年）》明确指出，未来几年，我市将重点打造一条物流大通道、推进“双港”建设、建设八大重点物流园区，到“十二五”末，惠州市物流业增加值达400亿元，占服务业增加值的比重达40%。形成一批年营业额超过10亿元，服务功能强大、核心竞争力突出的专业物流企业和大型物流园区。近期将重点建设中投保税物流园等八大重点物流园区。中投保税物流园本就是广东省重点建设项目，再加上这一利好，投资者的信心怎能不更加膨胀！

位列近期政府打造的重点物流园区，意味着什么？

首先、意味着投资资本更加安全。在市场经济的发展阶段，“看不见的手”更多的将依附于“政策之手”发挥作用，而中投保税物流园获得了“政策之手”的青睐，无疑让投资者的资本不仅进入了中投保税物流园的财富“培育箱”，同时也进入了政策的财富“培育箱”，获得了双重保障，安全性升级。

其次，意味着投资者投资盈利的的时间将大幅度缩短，盈利空间更大。作为政府近期培育的重点项目，必将在更短的时间内就能获得更多的配套与政策支持，随着配套的完善与实实在在的扶持政策的落地，旺铺升值必是水涨船高。在三月份，中投保税物流园的旺铺投资者已经尝到了甜头，不到两月，其街铺已升值约10%之多，短时间内，价值有望进一步井喷。

中投保税物流园何以位列八大重点园区？

从惠州市的发展前景上来说，需要强大的物流园区作支撑，而优势明显的中投保税物流园无论从体量还是模式上来说，都将对惠州市的经济发展发挥强大的推动作用。同时，也让投资者轻易就能评估出中投保税旺铺的巨大“钱”景。

优势1创新模式，保持垄断性竞争优势

物流业是城市经济发展的命脉，而拥有“好模式”的物流园区更是稀有的投资宝地！中投模式，一个全国领先、独特、能放大生产企业流动资金的商业模式，无论你是管理生产企业还是投资商铺，都有丰厚的回报。让我们看一下中投保税物流园系列规划定位：

- ◆工业品直供平台（国内首个工业品的“沃尔玛”）
- ◆保税物流平台（政策性垄断优势让你免税做生意）
- ◆基于公共外库的供应链管理平台（降低工业聚集区生产企业成本的终极解决方案）
- ◆物流融资平台（解决生产企业流动资金难题的至佳办法）
- ◆独创跨国采购协同管理平台（提供真正的一站式跨国采购服务）
- ◆低成本、高效率的多式联运配送平台（惠州及粤东地区唯一的国际性物流操作平台）

创新模式成就核心竞争力，保持垄断性竞争优势，在中投保税物流园【保税旺铺】没有出现之前，这些都是不可想像的。因为传统商铺开发程序复杂，对于产品定位、开发和运营管理能力都是严峻考验，一招不慎，则可能满盘皆输。

相对于传统街铺培育期过长，短时间内实现旺场困难的现状，新兴的专业市场无论是周边配套还是自身规划都非常前瞻，而且专业市场基于创新模式，能够快速完成市场培育期，快速旺场，大有潜力。业内人士普遍认为，专业市场铺胜在业态专一、运营模式创新升级，可谓是传统商铺的终极进化版，因此市场上很受青睐。

中投保税物流园，位于仲恺高新区（工业集聚区），相当于一建成就是“高智商能人”；直接诞生——工业原材料专业市场（小孩），经过5年成长，成为国际性物流商贸平台（超级能人）。中投保税物流园【保税旺铺】基于创新模式，仅5年就快速完成市场培育期，快速旺场。

优势2南中国规模超大的保税物流园区，面积相当于158个世界杯足球场

中投保税物流园是2011年广东省政府重点建设项目、2011年惠州市政府重点建设项目，由广东中投实业开发有限公司与中铁列车投资集团有限公司共同投资建设，位于广东省惠州仲恺高新区潼侨工业园，总投资50亿元人民币，其中一期投资10亿元人民币。

相关数据显示，世界杯用的足球场地面积7000平方米，中投保税物流园占地面积1110000平方米，相当于158个世界杯用的足球场地面积总和，是南中国规模超大的保税物流园区。规模彰显实力，规模更是专业市场稳定经营的决定因素之一。

优势3 市场需求巨大，每年超过900亿元的工业原材料市场需求

中投保税旺铺主营工业原材料，涵盖了十几个行业的90万种工业原料，在项目半径10公里就有900亿元的工业原料采购需求。因为以中投保税物流园为圆心，10公里半径内有TCL、德赛、华阳、索尼、乐金、西门子等3000多家国内外知名企业，主要产品有彩电、手机、激光头、车载GPS、高能电池等，形成以电子信息、新能源、光机电一体化为主导的高新技术产业体系。而且仲恺高新区2010年工业生产总产值1500亿元，每年稳步递增约15%，2015年将达到2600亿元，中投保税旺铺填补工业原材料采购巨大市场空白，想不赚钱都难。

优势4仅项目建设之初，就有5000多家品牌商家抢先签约进驻

中投保税物流园独一无二的创新模式，良好的发展前景，吸引珠三角及国内外知名企业、商家纷纷抢驻。项目建设之初，便有5000多国内外知名商家抢先签约进驻。获得市场的高度认可，中投保税旺铺必定经营稳定、快速做旺，让投资者的财富裂变增长！

据悉，中投保税物流园是南中国规模最大的物流专业市场之一，占地达1.11平方公里，是惠州及粤东地区唯一的保税物流中心，被誉为中国首个“工业品沃尔玛”，自1月1日入市以来，骄人的销售业绩足以证明保税旺铺的投资价值。文/图 · 广文